96199 Zapfendorf / Unterleiterbach

Neuwertiges Einfamilienhaus in Zapfendorf, Unterleiterbach

549.000 €
Kaufpreis

132 m²
Wohnfläche

743 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m²
Grundstücksfläche	743 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	4.159,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28.00
Primär-Energieträger	LUFTWP

Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

unterkellert

unterkellert	nein

Beschreibung

Dieses neuwertige Einfamilienhaus aus dem Jahr 2018 besticht durch seine hochwertige Massivbauweise und eine gehobene, moderne Ausstattung.

- offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Offene und moderne Küche
- Zwei Bäder
- Luft-/ Luft-Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung und Schwedenofen
- Doppelcarport
- Große, teilweise überdachte Terrasse
- Gartenhaus
- Brunnen

Fordern Sie noch heute unser aussagekräftiges Exposé an und erleben Sie selbst, wie außergewöhnlich und charmant dieses Einfamilienhaus in Zapfendorf / Unterleiterbach ist.

Lage

Das Einfamilienhaus in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage von Zapfendorf, genauer gesagt im charmanten Ortsteil Unterleiterbach, befindet sich in einer malerischen Gemeinde im Herzen des oberfränkischen Landkreises Bamberg und bietet eine einladende Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten.

Unterleiterbach ist bekannt für seine freundliche Nachbarschaft und die naturnahe Umgebung, ideal für Familien und Naturliebhaber. Die Immobilie profitiert von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und sorgen für einen unkomplizierten Alltag. Der Bahnhof Zapfendorf sowie die Anbindung an die A73 ermöglichen schnelle Verbindungen nach Bamberg, Coburg und die Metropolregion Nürnberg.

Die Region lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – ob Wandern, Radfahren oder Entspannen in den nahe gelegenen Naherholungsgebieten. Zapfendorf selbst bietet mit seinen kulturellen und sportlichen Angeboten ein lebendiges Gemeindeleben, das keine Wünsche offenlässt.

Zusammengefasst bietet die Lage des Hauses in Unterleiterbach eine perfekte Mischung aus Ruhe und ländlicher Lebensqualität sowie einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Relax