



## 91220 Schnaittach

# Bezahlbares Grundstück gesucht?



**99.000 €**  
Kaufpreis

**640 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
[ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de](mailto:ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 640 m<sup>2</sup>

#### Zustand

erschliessung.ersch\_attr unerschlossen

Verkaufstatus offen

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 99.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage



## Beschreibung

---

Das zu verkaufende Grundstück samt Scheune befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Osternohe.

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt muss eine Bebauung durch eine Bauvoranfrage geklärt werden, da der gültige Bebauungsplan geändert werden muss. Somit ist keine genaue GFZ/GRZ möglich.

Das besagte Grundstück wird im Rahmen des Verkaufs geteilt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Immobilie zur Verfügung.

## Lage

---

Schnaittach, genauer gesagt Osternohe gehört zu dem Landkreis "Nürnberger Land". Unweit der Autobahn A 9, über Nürnberg nach Lauf an der Pegnitz in Richtung Berlin gelegen, findet man reizvolle Landschaften und beliebte Ausflugsziele. Neben den klassischen Sonntagsausflüglern, dem winterlichen Skilift, verschiedenen Wanderwegen und viel Natur, zählt sicher der Bikepark Osternohe zu den aktuellen Highlights.





# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.