



## 90765 Fürth

2-Fam-Haus mit ELW, Baujahr 1930 - Fürth-Stadeln - Top S-Bahn Verbindung nach Nürnberg und Erlangen!



**590.000 €**

Kaufpreis

**185 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**735 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**8**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
— seit über 30 Jahren —

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	735 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab **SOFORT**

### Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2030
Baujahr (Haus)	1930
Energieverbrauchskennwert	88.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

---

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓

### Befuerung

---

Öl ✓

### Stellplatzart

---

Carport ✓



## Beschreibung

---

Sonnige 2-Fam-Haus mit ELW, Baujahr 1930 - Fürth-Stadeln - Top S-Bahn Verbindung nach Nürnberg und Erlangen!

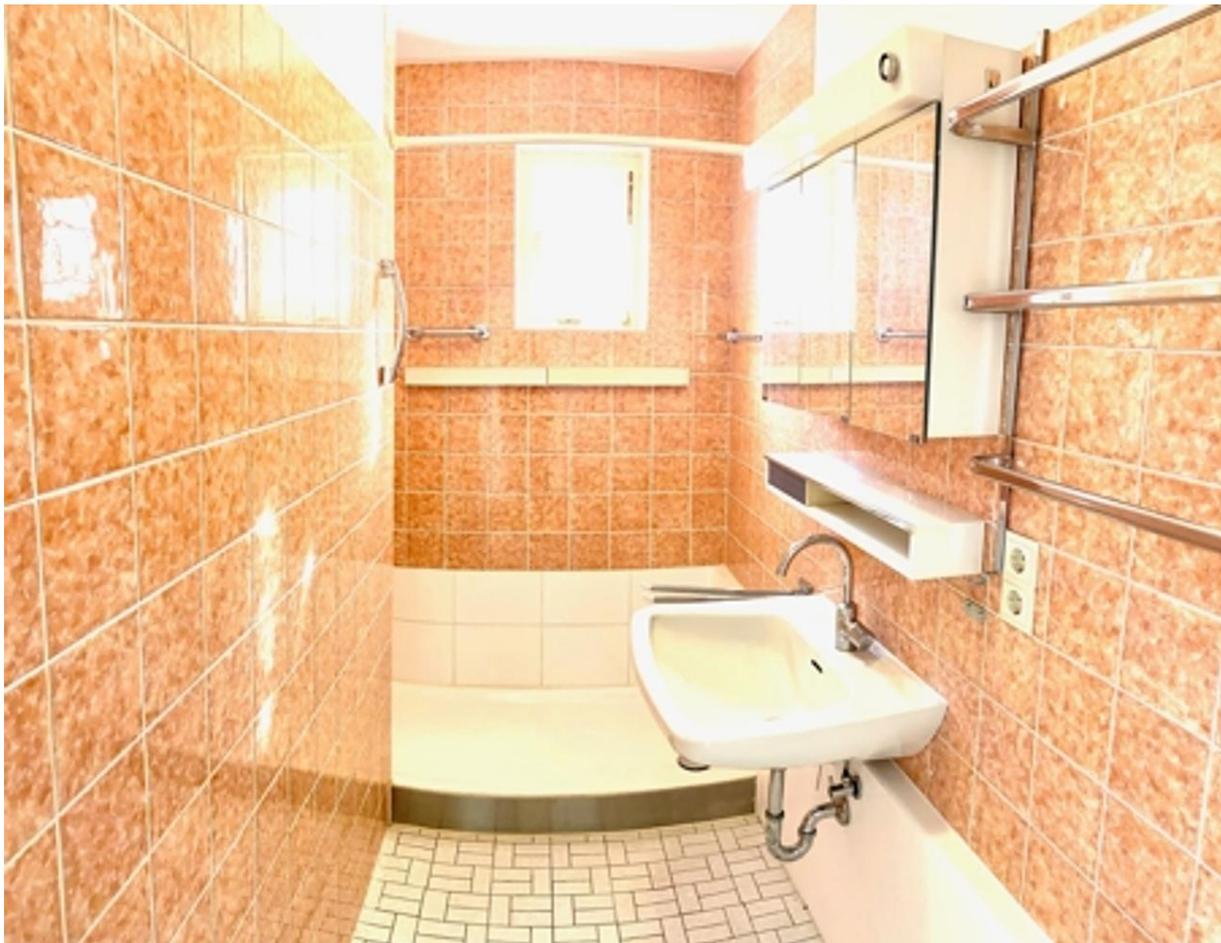
- Fassade Vollwärmeschütz
- Dach 2000 NEU
- Fenster 1996 NEU
- Heizung 2023 NEU (Brennwertheizung)























TOP S-BAHN VERBINDUNG NACH FÜRTH / NÜRNBERG 😊



TOP S-BAHN VERBINDUNG NACH ERLAGEN 😊



