



90403 Nürnberg , Mittelfr

Ladenfläche im WirtschaftsRathaus in Nürnberg

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



3.388 €

Kaltmiete

154 m²

Gesamtfläche

154 m²

Gesamtfläche

Ladenfläche im WirtschaftsRathaus in Nürnberg



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	154 m ²
Verkaufsfläche	154 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
Aussteldatum	15.05.2024
gültig bis	15.05.2034
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	43,7
Wärmewert	43.70
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2003

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.388 €
Nebenkosten	3,5 €
Mietpreis / qm	22 €
Kaution	10.164 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.09.2024
--------------	------------

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Zentralheizung ✓



Beschreibung

Ladenfläche im WirtschaftsRathaus in Nürnberg.

Die Fläche beträgt 154m² und befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite des Hauses.

Das im Jahr 2003 errichtete und modern ausgestattete Büro und Geschäftsthaus gilt als etablierte und repräsentative Adresse.

Zum hochwertigen Mieterklientel zählen u.a. Ämter der Stadt Nürnberg, Rechtsanwälte und Banken.

Nettokaltmiete 22,00 Euro pro m² ; Nebenkosten netto 3,50 Euro pro m² ; Tiefgaragenstellplatz netto 130,00 Euro (bis zu drei Stellplätze möglich) ; zusätzlicher Lagerraum im Keller möglich

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zu einem persönlichen Termin zur Verfügung.

Lage

Das WirtschaftsRathaus befindet sich direkt in der historischen Altstadt Nürnbergs.

(Stadtteil St. Sebald)

Die Lage bietet Ihnen eine sehr gute Standortqualität.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Ladenfläche im Wirtschaftsrathaus in Nürnberg

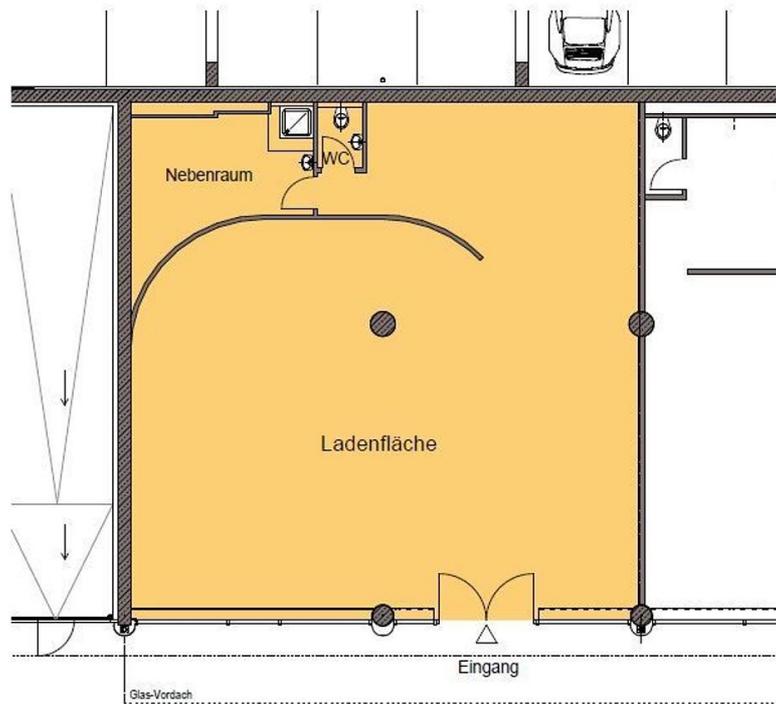


E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de











Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

