



90765 Fürth

Sonnig Wohnen im Ronhof ...



320.000 €

Kaufpreis

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@hufner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1990
----------------	------

Zustand

Baujahr	1990
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Die Wohnung liegt im 4. Stock einer gepflegten Wohnanlage. Mit dem Lift gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Sie wird Ihnen bestimmt wegen der guten Aufteilung und Ausstattung gefallen.

Die Aufteilung:

wohnliche Diele
große Küche mit Essplatz am Fenster
großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Kinder- / bzw. Arbeitszimmer
Schlafzimmer
Abstellraum

Die Ausstattung:

massive Bauweise
gepflegte Wohnanlage mit Komfort
Hausmeisterservice
Lift vom Keller bis zum 4. Stock
angenehm helle Wohnräume durch
bodentiefe Fenster in 2 Wohnräumen
Isolierglasfenster in Kunststoffausführung
pflegeleichte Bodenbeläge
moderne Einbauküche mit Elektro Großgeräten

und ein sonniger Balkon ...

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage

Lage

Fürth- Nordost -
im Stadtteil Ronhof -
in einer gepflegten Wohnanlage -

ein Domizil mit guter Rundumversorgung:
Bäcker, Metzger, Fachgeschäfte, Einkaufsmarkt, Kindergarten, Schulen, Praxen sowie die Bushaltestelle erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß. Zu den Zentren von Erlangen und Nürnberg sind es ca. 10 bis 15 Autominuten.

Sonstige Angaben

Die monatliche Hausgeldvorauszahlung beträgt EUR 347,00 inkl. Rücklagenanteil und Heizkostenvorauszahlung.

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.























