



90451 Nürnberg

Verkehrsgünstig - Büro - ruhig - teilmöbliert - provisionsfrei



1.350 €

Warmmiete

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

| | |
|------------|--------------------|
| Bürofläche | 155 m ² |
| Zimmer | 4 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 06.05.2025 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1971 |
| Energieverbrauchskennwert | 182,70 |
| Wertklasse | B |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 1.000 € |
| Warmmiete | 1.350 € |
| Nebenkosten | 350 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1971 |
|---------|------|



Ausstattung

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| DV-Verkabelung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |

Befuerung

| | |
|----|---|
| Öl | ✓ |
|----|---|

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Holzfenster mit Innenjalousien.
- * Derzeit Nadelfilzteppichböden.
- * Raufasertapeten, weiß gestrichen.
- * Klimaanlage.
- * Zwei WCs.
- * Teeküche mit Einrichtung.
- * Computerverkabelung (Kat. 7).
- * Anschluss für Beamer im Büro-/Besprechungsraum.
- * Server-/Abstellraum.



Beschreibung

- * Helle, verkehrsgünstig und ruhig gelegene Gewerbeeinheit in Nürnberg Nähe Hafen.

Lage

- * Nürnberg-Hafen/Maiach.
- * Ruhige Lage.
- * Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße in Stadtzentrum, zur Südwesttangente bzw. zum Frankenschnellweg.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Die vorhandene Möblierung kann übernommen werden.
- * Energieausweis: Verbrauchsausw., Öl, Kennwert: 182,7 kWh, WW enthalten, Bj. 1971.
- * Aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!

