



91207 Lauf

Historisches 1-2-Familien-Haus



1.180 €

Kaltmiete

144 m²

Wohnfläche

150 m²

Grundstücksfläche

3

Schlafzimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Grundstücksfläche	150 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2025
----------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.180 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	3.540 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1920
----------------	------

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	teil- /



Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz



Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Erdgas-Zentralheizung Bj. 2019 mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind weitgehend isolierverglast.



Beschreibung

Ca. 144 m² Wohnfläche im EG, OG und DG. Die Wohnfläche ist aufgeteilt in 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Das Haus ist nicht unterkellert. Das Grundstück umfasst ca. 150 m². Der PKW-Stellplatz kostet mtl. zusätzlich 30,00 EUR. Haustiere sind nicht erwünscht. Der aktuelle Energieausweis wird erstellt. Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne nach Absprache zur Verfügung.

Lage

Ruhige Wohnlage in Zentrumsnähe.











