91207 Lauf

Historisches 1-2-Familien-Haus

1.180 €
Kaltmiete

144 m²
Wohnfläche

150 m²
Grundstücksfläche

3
Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m²
Grundstücksfläche	150 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2025

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.180 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	3.540 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1920

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	teil- /

Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Erdgas-Zentralheizung Bj. 2019 mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind weitgehend isolierverglast.

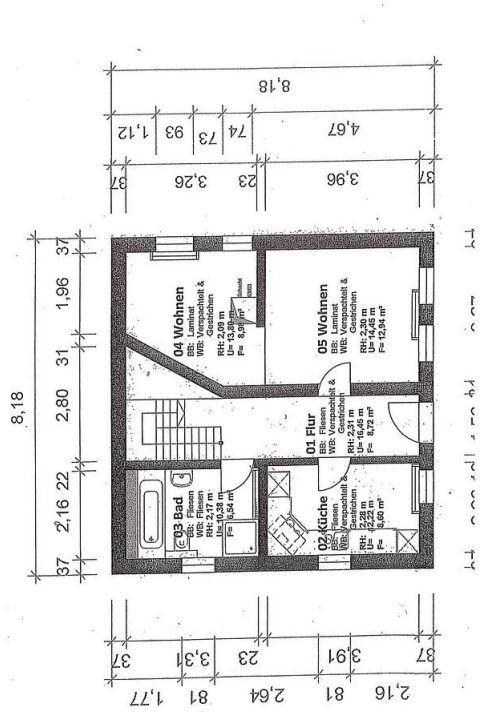
Beschreibung

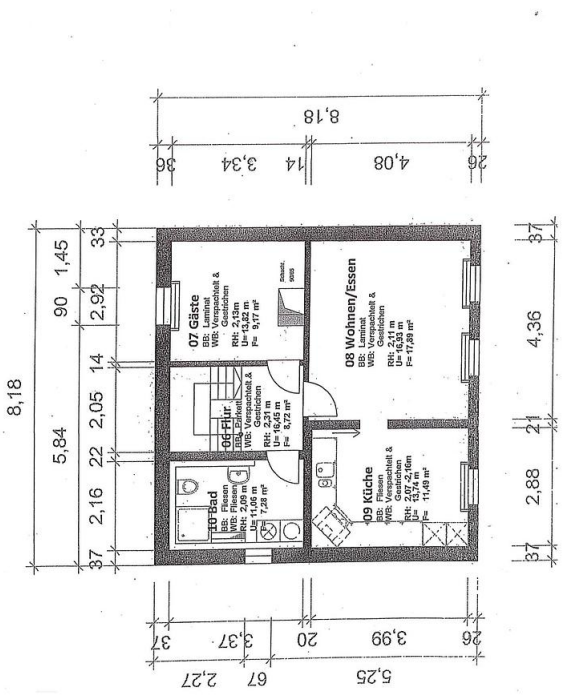
Ca. 144 m² Wohnfläche im EG, OG und DG. Die Wohnfläche ist aufgeteilt in 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Das Haus ist nicht unterkellert. Das Grundstück umfasst ca. 150 m². Der PKW-Stellplatz kostet mtl. zusätzlich 30,00 EUR. Haustiere sind nicht erwünscht. Der aktuelle Energieausweis wird erstellt. Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne nach Absprache zur Verfügung.

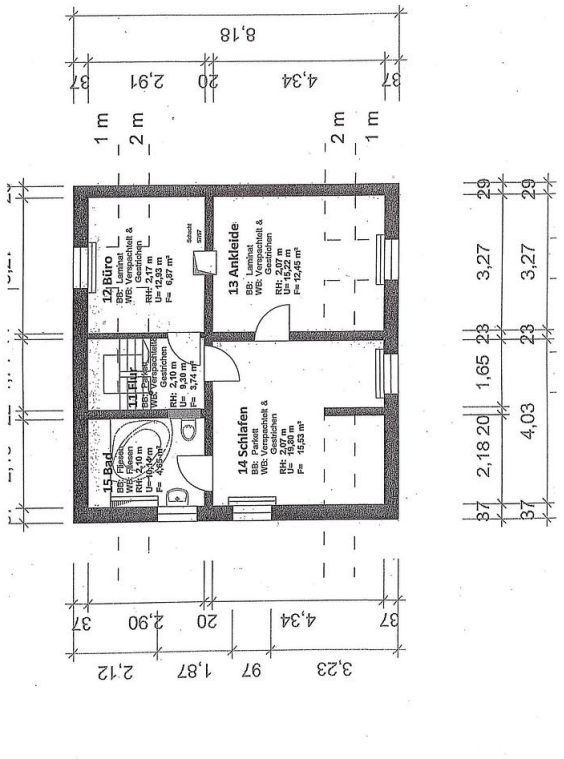
Lage

Ruhige Wohnlage in Zentrumsnähe.

26


8,18
4,67
3,96
3,26
04 Wohnen
05 Wohnen
01 Flur
02 Küche
03 Bad
8,18
5,84
2,80
2,16


8,18
4,08
3,34
07 Gäste
08 Wohnen/Essen
06 Flur
09 Küche
10 Bad
8,18
5,84
2,16
4,36
2,88
5,25
3,99
3,37
2,27


8,18
37
2,91
20
4,34
37
1 m
2 m
2 m
1 m
12 Büro
13 Ankleide
11 Flur
14 Schlafen
15 Bad
3,27
3,27
29
29
1,65
23
23
2,18
20
4,03
37
37
2,12
1,87
97
3,23
2,90
20
4,34