



91361 Pinzberg

Sonniges Baugrundstück mit Abbruchhaus in Pinzberg



329.000 €

Kaufpreis

839 m²

Grundstücksfläche



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg - Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 839 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1978

Zustand

Baujahr 1978

bebaubar_nach.bebaubar_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Zustand Abrissobjekt

Preise & Kosten

Kaufpreis 329.000 €

Kaufpreis / qm 392,13 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort



Ausstattung



Beschreibung

Aufgrund starker Rissbildung im Mauerwerk wird die Immobilie aus dem Baujahr 1978 als nicht bewohnbares Abbruchhaus verkauft.

Der voll erschlossene Bauplatz eignet sich hervorragend zur Errichtung eines Einfamilienhauses. Er ist bebaubar nach Vorgaben des Bebauungsplanes "Löhrla" der Gemeinde Pinzberg. Ein großes Baufenster eröffnet alle Möglichkeiten für eine moderne Bauweise.

Lage

Pinzberg und seine Ortsteile liegen 6 km südöstlich von Forchheim, am Tor zur Fränkischen Schweiz und am Fuße des „Walberla“.

Seine landschaftliche Lage ist überaus anziehend. Es handelt sich um eine ländliche Wohngemeinde mit gepflegter Gastronomie, Übernachtungsmöglichkeiten, Grundschule mit Turnhalle, Kindergarten, Kinderkrippe und Kinderhort.

Sport und Freizeitmöglichkeiten mit Tennisplätzen und ein Segelflugplatz in Dobenreuth machen Pinzberg zu einer lebenswerten Gemeinde.

In dieser harmonischen Umgebung sind Sie bestens versorgt und genießen dennoch die Nähe zur umliegenden Natur, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einlädt. Das nahe gelegene Forchheim bietet darüber hinaus zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.













