



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Starterwohnung!

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und herrlichem Ausblick in Neumarkt



105.000 €

Kaufpreis

37,12 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,12 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	161 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.08.2027
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.00
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Laminatboden in Holzoptik
- Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden
- dunkelbraune Furniertüren
- Öl-Zentralheizung Baujahr 2005 (lt. Energieausweis)



Beschreibung

- Kompakte 1-Zimmer-Wohnung:
- im 3. Obergeschoss mit Aufzug
 - Balkon, Kellerabteil
 - separate Küche
 - Badezimmer mit Fenster
 - monatliches Hausgeld 161 €

Lage

- Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Nähe Wolfsteinsiedlung
- Stadtbusanbindung
 - ca. 1,7 km zum Oberen Markt und Bahnhof, Busbahnhof
 - ca. 40 km von Nürnberg entfernt
 - Entfernung nach Regensburg ca. 75 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.













