



90547 Stein

Eckgrundstück in Stein zu verkaufen!



488.000 €

Kaufpreis

638 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 638 m²

Zustand

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 488.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.



Ausstattung



Beschreibung

Das hier angebotene Eckgrundstück befindet sich in einem sehr ruhigen Wohngebiet in Stein. Das Grundstück weist gemäß Grundbuch eine Gesamtfläche von 638 m² auf. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage.

Das Grundstück - mit Ausnahme der Garage - unbebaut. Ein Bebauungsplan besteht nicht. Somit kann nach §34 BauGB geplant werden.

Sie möchten noch mehr erfahren? Dann melden Sie sich bei uns unter 0911/ 24 7700 oder unter zuhause@spardaimmobilienvelt.de

Lage

Dieses Eckgrundstück befindet sich im schönen Stein bei Nürnberg. Unweit des Freizeitbades "Palm Beach" mit seinen vielen Attraktionen wohnen Sie in einer eher kleinstädtischen Idylle.

Dennoch haben Sie es nicht weit nach Nürnberg und Fürth. Auch die anderen Städte unserer Metropolregion erreichen Sie spielend, da der Anschluss an die Autobahnen sowie das Bahnnetz der Deutschen Bahn einfach und schnell zu erreichen sind. Hier genießen Sie das Leben mit der es guten Infrastruktur mit kurzen Wegen egal wohin.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (zur Bushaltestelle ca. 100 Meter vom Haus entfernt ... das Aufspannen des Regenschirmes würde sich nicht lohnen).

Kindergarten, Grund- und Hauptschule, Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß leicht erreichbar.

Fazit: Hier ist die Welt noch in Ordnung - vom Rummel der Stadt können Sie sich hier wunderbar erholen und neue Kraft tanken!

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienpezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozeß von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de





