



91320 Ebermannstadt

Bauplatz mit 3 Garagen in sonniger Wohnlage von Ebermannstadt



298.000 €

Kaufpreis

838 m²

Grundstücksfläche



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg - Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 838 m ² |
|-------------------|--------------------|

Zustand

| | |
|------------------------------|------------------|
| bebaubar_nach.bebauubar_attr | Bebauungsplan |
| erschliessung.erschl_attr | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 298.000 € |
| Kaufpreis / qm | 355,61 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |



Ausstattung



Beschreibung

Der sonnige Bauplatz mit einer großzügigen Grundstücksgröße von ca. 838 m² bietet die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus. Die ebene Lage sorgt dafür, dass Sie Ihre Wohnvision nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Eine Geschossfläche von bis zu ca. 670 m² ermöglicht auch eine großzügige Bauung im Geschosswohnungsbau!

Das Grundstück ist voll erschlossen, was den Baubeginn erleichtert, und mit drei Fertiggaragen bebaut. Ganz gleich, ob Sie Ihr zukünftiges Zuhause oder eine lohnenswerte Investition suchen, diese Parzelle bietet eine hervorragende Gelegenheit in einem ruhigen Wohngebiet.

Der Standort überzeugt nicht nur durch seine Ruhe, sondern auch durch seine Nähe zu allen Annehmlichkeiten des alltäglichen Lebens. Geschäfte, Schulen und Sporteinrichtungen sind bequem zu Fuß zu erreichen, was dieses Grundstück nicht nur für Familien attraktiv macht.

Lage

In Ebermannstadt finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs. Durch das ortsansässige Klinikum sowie zahlreiche Facharztpraxen ist eine hervorragende ärztliche Versorgung gewährleistet. Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen sind hier ebenfalls vorhanden.

Der Bahnhof von Ebermannstadt hat eine direkte Verbindung nach Forchheim mit Anschluss zur Bahnlinie Nürnberg/ Bamberg.

Die Stadt ist auch idealer Ausgangspunkt für verschiedenste Freizeitgestaltungen. So verlaufen durch und neben dem Ort mehrere Wander-/Radwege. Ein Freibad befindet sich im Gemeindeteil Rothenbühl, ein Golfplatz im Ortsteil Kannndorf.

Ein beliebtes Ausflugsziel an Wochenenden in den Sommer- sowie den Wintermonaten ist die Dampfbahn Fränkische Schweiz, die durch das Wiesental bis nach Behringersmühle fährt.

In klaren Nächten ist an der Sternwarte Feuerstein eine geführte Himmelsbeobachtung möglich. Der Flugplatz Burg Feuerstein ermöglicht Ihnen zudem einen Rundflug über Ihre neue Heimat.

