



## 93047 Regensburg

### Gewerbeeinheit im Denkmalschutz



**197.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**70 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



**Gloßner Immobilien**  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	70 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	197.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Allgemeine Infos

vermietet ✓



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- + Gesamt dreigeschossiges und giebelständiges Pultdachhaus aus zwei ehemaligen selbstständigen Häusern, spätgotisch, wohl 15. Jahrhundert, nordwestlicher Teil über Keller des 12./13. Jahrhundert – davon Gewerbeeinheit im Erdgeschoss
- + Denkmalschutz
- + Komplett Fliesenböden
- + Teilweise Abtrennung durch mobile Stellwände
- + Jeweils Gäste- und Personal-WC



 **Gloßner Immobilien**  
...mehr als Immobilien

















