



95445 Bayreuth

Gemütliches Reihenmittelhaus im Hussengut in Bayreuth



349.000 €

Kaufpreis

120,17 m²

Wohnfläche

155 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.co
m

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,17 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	155 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	184.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer
Balkon
Keller
Garage
Terrasse
Gäste-WC



Beschreibung

Zum Verkauf steht hier ein gemütliches, voll unterkellertes Reihenhaus mit separater Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich Windfang, Gäste-WC, Diele, Küche und Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten.

Ein Stockwerk höher sind 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit kleinem Balkon, Flur und Badezimmer.

Im Untergeschoss finden sich der Hausanschlussraum, Flur, 1 Kellerraum, Heizraum und ein Freizeitraum.

Lage

Die Immobilie im Nordwesten von Bayreuth, im Ortsteil Hussengut.

Das Grundstück ist nahezu eben und eingezäunt. Die Garage liegt auf einem separaten Grundstück in einem nahegelegenen Garagenhof.

Das Hussengut ist ein ruhiges Wohngebiet mit guter Stadtbusanbindung.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilien spezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de

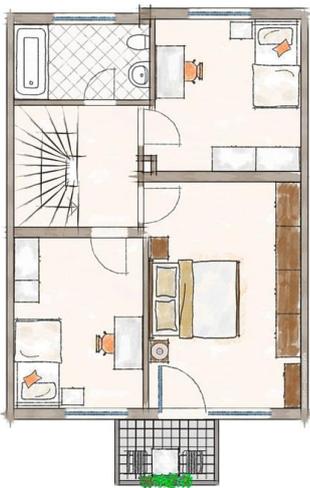




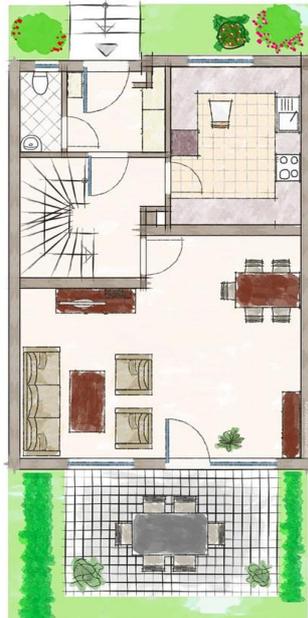




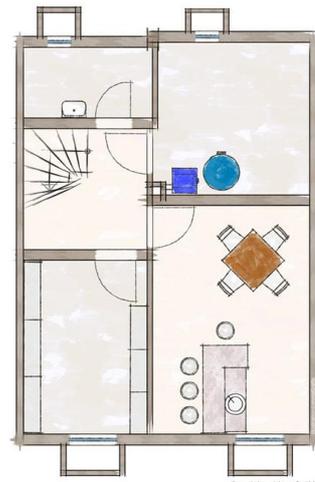




Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

