



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren



**745 €**

Kaltmiete

**51 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)



Gloßner Immobilien

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	13,84 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	745 €
Warmmiete	905 €
Nebenkosten	160 €
Kaution	2.235 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2021
---------	------



## Ausstattung

### Allgemein

- Kabel / Sat-TV ✓
- barrierefrei ✓

### Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓

### Heizungsart

- Fußbodenheizung ✓

### Befeuerung

- Alternativ ✓

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

- Osten ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- Elektrisch gesteuerte Rollläden
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster und Fenstertüren
- Hochwertig gestaltetes Bad
- Video-Gegensprechanlage
- Wandsafe für Wertsachen
- Notruf



## Beschreibung

Mitten im Leben - Rundum versorgt.

Mit diesen fünf Worten lassen sich die KLOSTERGÄRTEN treffend umschreiben.

Im Herzen der Neumarkter Innenstadt, direkt in der Fußgängerzone Kloostergasse, entstehen 62 Eigentumswohnungen im Modell des Service-Wohnen für Senioren. Service-Wohnen bedeutet Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden, bestmögliche Sicherheit wie auch zwischenmenschliches Miteinander und gesellschaftliche Aktivitäten.

Beste Versorgung - Der Standort der KLOSTERGÄRTEN besticht durch kurze Wege zur Nahversorgung, die hervorragende medizinische Infrastruktur mit zahlreichen Ärzten und Apotheken und das umfangreiche Freizeitangebot - alles ganz nah zusammen.

Die Wohnung auf einen Blick:

- Erdgeschoss
- 1,5 Zimmer
- Wohnfläche ca. 51 m<sup>2</sup>
- Küchenzeile
- Modernes Bad
- Geschützte Terrasse
- Großzügig geschnittene Diele mit Abstellfläche
- Attraktive Ausstattungsdetails
- Zeitlos-elegante Architektur
- Barrierefreier Baukörper mit Aufzügen in alle Geschosse
- Eigenes Kellerabteil

CARITAS IN NEUMARKT:

UNSER PARTNER FÜR IHR WOHL

Rundum gut versorgt, betreut und gepflegt

Für alle Senioren-Wohnungen der KLOSTERGÄRTEN übernimmt die Caritas Neumarkt den vertraglich vereinbarten Service und die Betreuungsleistungen. Gleichzeitig bietet die Caritas Neumarkt mit ihrem sozialen Netz bei Bedarf und nach Wahl auch ambulanzpflegerische Leistungen in den Wohnungen und ist Betreiber von zwei Tagespflegeeinrichtungen in Neumarkt.

Der monatliche Nutzungsabschlag für die Küche in Höhe von 25 Euro ist bereits in der Nettomiete enthalten.

Die Servicepauschale für die Caritas in Höhe von 154 Euro pro Monat wird separat abgerechnet und ist Teil des Mietvertrages.

## Lage

Umgebung – Im Herzen der Neumarkter Innenstadt, direkt in der Fußgängerzone Kloostergasse, sind 62 neue Seniorenwohnungen entstanden. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der neugestaltete Stadtpark, der nahegelegene



Schlossweiher und der etwa ein Kilometer entfernte Ludwig-Donau-Main-Kanal eignen sich gut für Spaziergänge und Ausflüge mit dem Fahrrad. Ein vielfältiges kulturelles Angebot – wie Ausstellungen, Lesungen, Kurse, Museen und Stadtfeste – ermöglicht ganzjährig eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Beste Versorgung – Der Standort der Klostergärten besticht durch kurze Wege zur Nahversorgung, die hervorragende medizinische Infrastruktur mit zahlreichen Ärzten und Apotheken und das umfangreiche Freizeitangebot – alles ganz nah zusammen.























