



90522 Oberasbach

*2-Familien-Doppelhaushälfte - grüne Lage - 1 Whg. frei
- Garagen - DG ausbaufähig*



485.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

463 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	463 m ²
Zimmer	6

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.04.2024
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	292,20

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1964
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Befeuierung

Öl	✓
----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Kunststoff-bzw. Holz-Isolierfenster.
- * Überwiegend Rollläden.
- * Dusch-Bäder mit Fenster und Waschbecken.
- * Separate WCs.
- * Balkone.
- * Kellerabteile.
- * 2 Einzelgaragen.



Beschreibung

- * 2-Familien-Doppelhaushälfte mit 2 Garagen in ruhiger, grüner Lage von Unterasbach. Eine Wohnung ist frei, die zweite Wohnung aktuell vermietet.

Lage

- * Ruhige Lage in gewachsenem, grünem Wohngebiet.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, etc. in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) vorhanden.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Bitte ausführliches Exposé anfordern.
- * Energieausweis: Bedarf, Öl, Kennwert: 292,2 kWh, WW enthalten, Baujahr 1993, F.
- * Eine Wohnung ist derzeit vermietet, die zweite Wohnung ist frei.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien!



