



90559 Burgthann

NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Panoramablick zur Burg!
Groß, mediterran & hochwertig,
Burgthann



2.450 €

Kaltmiete

187 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.450 €
Warmmiete	2.600 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	4.600 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2025
Gruppennummer	6



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Carport ✓



Beschreibung

NEUBAU- ERSTBEZUG mit Panoramablick zur Burg!
Große, mediterrane Design-Doppelhaushälfte

- Burgthann bei Nürnberg (27 km)
- Perfekt für die große Familie und/oder Wohnen & Arbeiten in Einem
- Kompakter Grund
- Wohnfläche ca. 187 m²
- 6 Zimmer, offene Küche, Abstellraum mit Hauswirtschaft
- 5 X Schlafen oder Home Office
- Großformatige Fliesen (120 X120) in beiger Betonoptik
- Offenes Raumgefühl, großzügig und lichtdurchflutet
- Laufende 5 m Festverglasung in Wohn- und Schlafzimmer mit Beschattungssystem
- elektrische Jalousien im gesamten Haus
- 22 m² Dachterrasse zum Wohlfühlen
- Umfassend ausgestattete Profi-Einbauküche inklusive
- Hochwertiges Duschbad mit Designarmaturen
- Sonos-Lautsprechersystem vorgerüstet
- Glasfaseranschluss mit LAN- Verkabelung
- Carportstellplatz und Außenstellplatz mit Wallbox
- Wärmepumpe mit PV-Anlage für geringe Nebenkosten
- Schwimmhallenmitbenutzung nach Absprache möglich
- Bezugfertig Mai 2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















