



90491 Nürnberg

Am Wöhrder See - Maisonette - 4 bis 5 Zimmer - Loggia - TG-Stellplatz - Kücheneinrichtung möglich



2.050 € Warmmiete

187,87 m² Wohnfläche

4Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum Tel.: 0911/406033 info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187,87 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.01.2028
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchkennwert	77,70
Wertklasse	С

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.050 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Zustand	
Baujahr	1991





Ausstattung

Allgemein		Bad	
Abstellraum	✓	Wanne	✓
		Dusche	✓
Küche			
Einbauküche	~	Bodenbelag	
		Fliesen	~
Befeuerung		Laminat	~
Fernwärme	~		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung (Fernwärme) mit Warmwasserversorgung.
- * Holz- bzw. Kunststoff-Isolierfenster.
- * Größtenteils Außenrollläden bzw. Innenjalousien.
- * Laminat- bzw. Fliesenböden.
- * Bad raumhoch gefliest, mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss.
- * Separates WC mit Dusche.
- * Abstellraum.
- * Überdachte, geflieste Loggia.* Kellerraum mit Licht und Stromanschluss.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradkeller.
- * Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum.
- * Tiefgaragenstellplatz.





Beschreibung

* Haus im Haus: 4- bis 5-Zimmer-Maisonette-Mietwohnung mit Loggia, Tiefgaragenstellplatz, auf Wunsch mit Kücheneinrichtung, in einem gepflegten Mehrfamilien-Haus.

Lage

- * Am Wöhrder See.
- * Gute Lage in gewachsenem Wohngebiet.
- * Blicks ins Grüne.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung wird frisch gestrichen.
- * Die Kücheneinrichtung kann vom Vormieter übernommen werden.
- * Energieausweis: Fernwärme, Kennwert: 77,7, WW enthalten, C, Baujahr 1989.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de!







