90429 Nürnberg

3 ½ Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.

695 €
Kaltmiete

73 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0911-791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	3,5

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	E
Energieverbrauchkennwert	140.09

Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	90 €
Aussen-Courtage	Prov. FREI
Kaution	2.085 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2025

Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Heizungsart	Befeuerung
Ofen ✓	Elektro ✓

Beschreibung

VON PRIVAT:
OBJEKTBESCHREIBUNG: Nürnberg-Gostenhof: 3-4 Zimmer-Wohnung, Altbauwohnung mit hohen Decken und Stuck sowie Holzdielenböden. Viel Licht, viel Ruhe für 1 bis 2 Personen.

Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert!

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

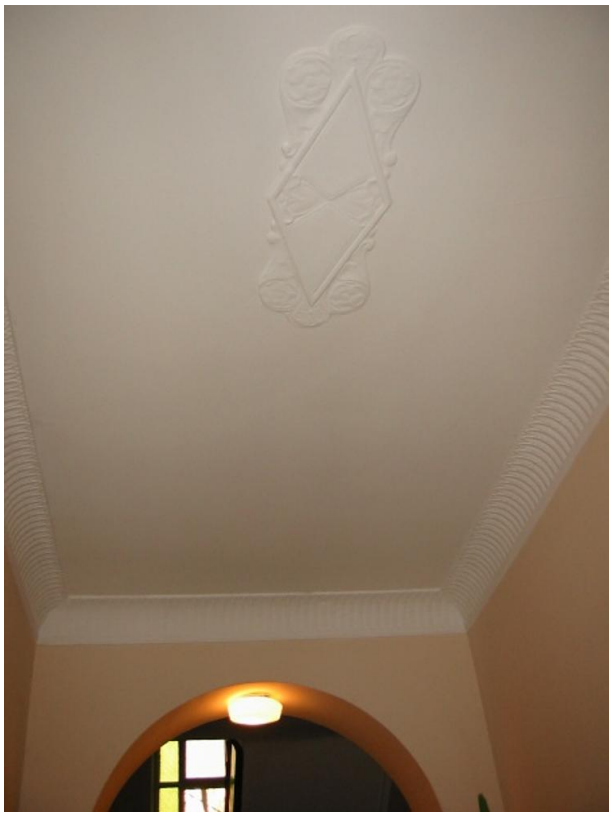
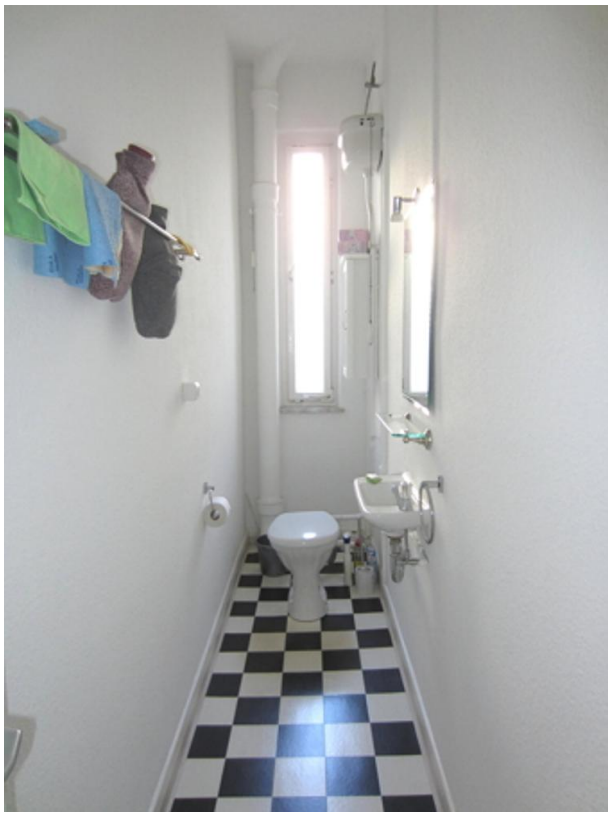
-Wie viele Personen sind Sie?
-Was machen Sie Beruflich?
-Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
-Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:)
.....
VON PRIVAT:
OBJEKTBESCHREIBUNG: Nürnberg-Gostenhof: 3-4 Zimmer-Wohnung, Altbauwohnung mit hohen Decken und Stuck sowie Holzdielenböden. Viel Licht, viel Ruhe für 1 bis 2 Personen.

Ablöse Küche € 400,--

Schlafzimmer
Küche
WC
Bad
Diele
Wohnzimmer
Essen
Arbeit