



90482 Nürnberg

Wohnbaugrundstück in Nürnberg Ebensee für Einfamilienhaus oder Doppelhausbebauung



550.000 €

Kaufpreis

464 m²

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 464 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr §34

erschliessung.erschl_attr teilerschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 550.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage



Beschreibung

Das attraktive Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Es wird geteilt und im hinteren Bereich entsteht Platz für ein Einfamilien- oder Doppelhaus. Die Bebauung richtet sich nach der Nachbarschaftsbebauung (§34 BauGB). Ein Bauvorbescheid für zwei Doppelhaushälften mit Flachdach liegt unter Auflagen vor. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt neben dem Bestandshaus mit einer Breite von ca. 3,00 m.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Stadtteil Mögeldorf/Ebensee. Ebensee liegt im Nürnberger Osten und zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur und die naturreiche Umgebung aus. Mit dem Pegnitztal, dem Wöhrder See, dem Reichswald und dem Nürnberger Tiergarten befinden sich gleich vier beliebte Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe. Der nahegelegene Postsportverein bietet neben einem Hallenbad vielfältige Sportmöglichkeiten. Im Sommer lädt das Naturfreibad Langsee zum Baden ein. Grundschule und eine Kita sind nur wenige Meter entfernt. Durch die Nähe zur Bushaltestelle sowie S-Bahn-Station und Straßenbahn am Mögeldorfer Plärrer gelangen Sie in wenigen Minuten in die Nürnberger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Einrichtungen sind bequem zu erreichen. In nur ca. 5-10 Fahrminuten gelangen Sie zur Autobahn.







Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.