



90475 Nürnberg

Südbalkon - hell - frei - 3 Zimmer - Bad mit Fenster - Bad/WC getrennt - Garage - Kücheneinrichtung



265.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	163,90
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1972
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung
- * Kunststoff-Isolierfenster bzw. -Türe.
- * Rollläden.
- * Laminat- bzw. Fliesenböden.
- * Bad mit Fenster, Wanne und Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, raumhoch gefliest.
- * Separates WC mit Waschbecken und Fenster.
- * Helle Innentüren.
- * Kücheneinrichtung mit Spüle, Elektroherd mit Cerankochfeld und Backofen, Dunstfilter, Spülmaschine, Hängeschränke und Unterbauten, Kühl-/Gefrierkombination.
- * Süd-Balkon.
- * Kellerraum mit Stromanschluss und Licht.
- * Einzelgarage.
- * Gemeinschaftlicher Fahrrad- und Trockenraum.



Beschreibung

* Grosszügig geschnittene, helle, 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südbalkon, Kücheneinrichtung mit Garage in einem 6-Familien-Haus.

Lage

- * Nürnberg-Altenfurt.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn, Bus) vorhanden.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Öl, Kennwert: 137,4 kWh, WW enthalten, E, Baujahr 2017.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir Anfrage nur mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de



