



90459 Nürnberg

Helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



490 €

Netto-Kaltmiete

60,25 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ihre Immobilienmakler

Maïke Gömmel

Tel.: 0911/3773725

anfragen@woge-immobilien.de

© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,25 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.11.2014
gültig bis	16.11.2024
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	141
Primär-Energieträger	Strom

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	490 €
Nebenkosten	85 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2,38MM €
Kaution	1.470 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.11.24
Gruppennummer	4

Zustand

Baujahr	1953
---------	------



Ausstattung

Heizungsart

Ofen ✓

Befuerung

Elektro ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Heizungsart:

- Nachtspeicheröfen

Fenster:

- aus Kunststoff

Türen:

- aus Holz

Böden:

- Schlafzimmer Laminat
- Wohnzimmer Parkett
- Flur, Küche, Bad PVC

weitere Räume:

- Keller

Warmwasserversorgung:

- Boiler

Bad:

- mit Wanne
- mit Fenster

Hausmeisterservice:

- die Hausordnung und der Winterdienst werden für Sie erledigt



Beschreibung

Die sehr gut geschnittene und geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.
Die Wohnung wurde 2022 frisch renoviert.

Lage

Nürnberg-Rabus
Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in Nürnberg-Steinbühl. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Banken sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Mehr Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.woge-immobilien.de

Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unsere Services wie z.B. die Marktpreiseinschätzung an.

Können wir Ihnen bei der Suche nach einem Nachmieter helfen, damit Sie eventuell schon früher umziehen können und vielleicht nicht doppelt Miete zahlen müssen? Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017