



90556 Cadolzburg

Modernes Reihenmittelhaus mit hoher Energieeffizienz und sonniger Dachterrasse ...



585.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

178 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	178 m ²
Zimmer	5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2008
----------------	------

Zustand

Baujahr	2008
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Hier ist Ihr neues Zuhause mit hoher Energieeffizienz.

Das Reihenmittelhaus wurde 2008 gebaut und von den Eigentümern fortlaufend gepflegt.

Es wird Ihnen sicherlich wegen der hochwertigen Ausstattung gefallen.

Hier einige Highlights:

neuwertiger Top-Zustand

massive Bauweise

voll unterkellert

5 angenehm helle Wohnräume

davon ein großes Wohn- / Esszimmer mit einer Wohnfläche von ca. 28 m²

moderne Einbauküche

hochwertige Sanitär- Ausstattung:

hell gefliestes Komfortbad mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch

dazu ein weiteres, modernes Duschbad im Dachgeschoss

und ein Gäste-WC im Erdgeschoss

Klimaanlage im Dachgeschoss

überdachte Terrasse

Garten mit Gartenhaus

großzügige, sonnige Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 21 m²

Die weitere Ausstattung:

Isolierglasfenster in Kunststoffausführung und Rollläden

pflegeleichte Parkett-, Laminat- und Fliesenböden

dekorative Holztreppe bis ins Dachgeschoss

3 Kellerräume

Flachheizkörper mit Thermostat

Nahwärmeversorgung

überdachter KFZ-Stellplatz

Anschauen lohnt sich...

Lage

im Landkreis Fürth -

ca. 10 km westlich von Fürth -

in Cadolzburg -

eine begehrte Wohngegend -

zentrumnah und naturnah -

Ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:

Die Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Auch zum Haltepunkt der Bahn und zum Schulbus sind es nur ein paar Minuten.

Kindergarten, Grund- und Hauptschule befinden sich am Ort.

Ebenso Praxen, Apotheken, Banken, Sparkasse, Restaurants, Landgasthöfe und Tankstelle.

Zur Süd-West-Tangente fahren Sie ca. 3 Minuten.

Fürth erreichen Sie in ca. 10 Minuten, nach Nürnberg sind es ca. 20 Autominuten.

Sonstige Angaben



Energieverbrauchsausweis vom 02.09.2024 mit folgenden Angaben: V, Nah-/Fernwärme, 38,96 kWh, Baujahr Gebäude 2008, Baujahr Wärmerezeuger 2008, Gebäudenutzfläche 190,01 m², A















