



90556 Cadolzburg

Modernes Reihenmittelhaus mit hoher Energieeffizienz und sonniger Dachterrasse ...



585.000€

Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

178 m²

Grundstücksfläche

5 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	178 m²
Zimmer	5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Baujahr

Kaufpreis	585.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	2008
Zustand	

2008





Ausstattung

Allgemein		Bad	
Gäste-WC	✓	Wanne	~
		Dusche	✓
Küche		Fenster	✓
Einbauküche	✓		
		unterkellert	
		unterkellert	ja





Beschreibung

Hier ist Ihr neues Zuhause mit hoher Energieeffizienz.

Das Reihenmittelhaus wurde 2008 gebaut und von den Eigentümern fortlaufend gepflegt.

Es wird Ihnen sicherlich wegen der hochwertigen Ausstattung gefallen.

Hier einige Highlights:
neuwertiger Top-Zustand
massive Bauweise
voll unterkellert
5 angenehm helle Wohnräume
davon ein großes Wohn- / Esszimmer mit einer Wohnfläche von ca. 28 m²
moderne Einbauküche
hochwertige Sanitär- Ausstattung:
hell gefliestes Komfortbad mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch
dazu ein weiteres, modernes Duschbad im Dachgeschoss
und ein Gäste-WC im Erdgeschoss
Klimaanlage im Dachgeschoss
überdachte Terrasse
Garten mit Gartenhaus
großzügige, sonnige Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 21 m²

Die weitere Ausstattung: Isolierglasfenster in Kunststoffausführung und Rollläden pflegeleichte Parkett-, Laminat- und Fliesenböden dekorative Holztreppen bis ins Dachgeschoss 3 Kellerräume Flachheizkörper mit Thermostat Nahwärmeversorgung überdachter KFZ-Stellplatz

Anschauen lohnt sich...

Lage

im Landkreis Fürth ca. 10 km westlich von Fürth in Cadolzburg eine begehrte Wohngegend zentrumsnah und naturnah -

Ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege: Die Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Auch zum Haltepunkt der Bahn und zum Schulbus sind es nur ein paar Minuten. Kindergarten, Grund- und Hauptschule befinden sich am Ort. Ebenso Praxen, Apotheken, Banken, Sparkasse, Restaurants, Landgasthöfe und Tankstelle.

Zur Süd-West-Tangente fahren Sie ca. 3 Minuten. Fürth erreichen Sie in ca. 10 Minuten, nach Nürnberg sind es ca. 20 Autominuten.

Sonstige Angaben





Energieverbrauchsausweis vom 02.09.2024 mit folgenden Angaben: V, Nah-/Fernwärme, 38,96 kWh, Baujahr Gebäude 2008, Baujahr Wärmeerzeuger 2008, Gebäudenutzfläche 190,01 m², A







































































