



92318 Neumarkt

Bürohaus mit Ausstellung + Werkstatt + Lager! Neumarkt-Regensburger Straße



990 €

Kaltmiete

265 m²

Nutzfläche

265 m²

Nutzfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	265 m ²
Zimmer	6

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.190 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.980 €

Zustand

Baujahr	1969
---------	------



Ausstattung

Stellplatzart

Garage





Beschreibung

Bürohaus mit Ausstellung + Werkstatt + Lager!
Neumarkt-Regensburger Straße

- Innenstadtnah mit schnellen Wegen in alle Richtungen über die ehemalige B8
- Baujahr 1969
- Älteres Baujahr, dafür günstiger!
- Befestigte Freifläche zur gemeinsamen Nutzung mit Parkmöglichkeiten
- Nutzfläche gesamt ca. 265 m² - davon Büro mit Ausstellung ca. 162 m²
- + verbundene Werkstatt ca. 65 m² + Garage als Lager ca. 38 m²
- Büro / Ausstellung: Massivbauweise EG + 1.OG + Teilunterkellerung
- 6 Einzelbüros
- Repräsentatives Foyer
- Sanitär und weitere Lagermöglichkeiten im Untergeschoss
- Beheizte Werkstatt in Massivbauweise mit Flügeltor und Starkstromanschluss
- Angrenzende, trockene Garage
- Gastherme mit Warmwasser über E-Boiler
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















