



## 92318 Neumarkt

# Flexible Logistik- & Warmlagerhalle mit Büro, Neumarkt - Deininger Weg



**3.780 €**

Kaltmiete

**705 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**705 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	705 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	600 m <sup>2</sup>
Bürofläche	105 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	105 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2018
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	3.780 €
Warmmiete	4.420 €
Nebenkosten	740 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	7.560 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Flexible Logistik- & Warmlagerhalle

- Neumarkt - Deininger Weg
- Baujahr 2018
- Nutzfläche Halle ca. 600 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche Büro ca. 105 m<sup>2</sup>

Stützenfreie Halle mit:

- Schwerlastboden
- Betonkernaktivierung (ähnlich Fußbodenheizung)
- Staplermitbenutzung möglich
- Traufhöhe ca. 7 m
- Elektrisches Sektionaltor, Höhe ca. 4,5 m

Modernes Büro im 1. Obergeschoss mit:

- 2 Büroräumen
- 1 Sozialraum / Teeküche
- Archiv / Lager
- Serverraum
- Abstellraum
- 2x Sanitär

Großzügige Freifläche:

- mit besten Rangiermöglichkeiten
- bis zu 8 Aussenstellplätze auf Wunsch
- Verkehrsgünstige Lage

Sofort frei

Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

3.780,- EUR Netto-Kaltmiete + 740,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













