



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Für Singles oder Wochenendheimfahrer!
1-Zimmer-Dachgeschosswohnung
in Neumarkt



475 €

Kaltmiete

43 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.11.2028
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	154.50
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	475 €
Warmmiete	595 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	595 €
Kaution	1.425 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Top sanierte Wohnung:

- zeitlose Laminatböden
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC und Fenster
- großes Dachflächenfenster im Wohnzimmer mit elektrischem Rollladen
- neue Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen und Kühlschrank inklusive



Beschreibung

Schickes Appartement im Dachgeschoss eines 3-Parteien-Hauses:

- zentrale, aber ruhige Lage
- großes, helles Wohnzimmer mit eigenem Essbereich und Schlafnische
- separate Küche
- nagelneues Duschbad mit Fenster
- praktischer Abstellraum und Speicheranteil
- geräumiger Kellerraum
- kein Balkon und kein eigener Kfz-Stellplatz

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Maria-Hilf-Straße

- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, alles bequem zu Fuß erreichbar
 - Altstadt ebenfalls fußläufig erreichbar
 - Kindergarten, KiTa direkt vor Ort
 - Grundschule, weiterführende Schulen (Mittel-/ Realschulen und Gymnasien)
 - Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
 - Stadtbusanbindung vor Ort
 - Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
 - Entfernungen: Nürnberg ca. 40 km, Regensburg ca. 75 km, München ca. 120 km
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.







