



92318 Neumarkt

Gartenliebhaber aufgepasst!
Klasse 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen!
Neumarkt - Altenhof



1.250 €

Kaltmiete

101 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1996

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.470 €
Nebenkosten	220 €
Kaution	2.600 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	teil- /



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓



Beschreibung

Gartenliebhaber aufgepasst!
Klasse 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen!

Die Wohnung:

- Gepflegtes Haus mit besonderer Architektur
- 3 Zimmer mit ca. 101 m² Wohnfläche
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur West-Terrasse
- Separates Kochen inklusive Zugang zur Gartenterrasse nach Osten
- Großzügiges Schlafzimmer
- Geräumiger Kleiderschrank auf Wunsch
- Kinderzimmer/Büro/Gast
- Neues Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch & Spiegelschrank

Der Garten & die Terrassen:

- Zum Entspannen für Körper, Geist & Seele
- Große, geschützte Südost-Terrasse
- Herrlicher Blick ins Grüne
- Zweite Terrasse Richtung Westen

Sonstiges:

- Tiefgaragenplatz auf Wunsch (50,-EUR/Monat)
- Klasse Einbauküche inklusive
- Großes Kellerabteil inklusive
- Gartenhaus für Geräte & mehr inklusive
- Gepflegter Gesamtzustand – Baujahr 1996
- Bezug sofort möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- V, 114 kWh, Gas, 1996

Lage

- Bevorzugt Wohnen im Stadtteil Altenhof
- Gute Infrastruktur ob Einkaufen, Stadtbus oder Freizeit im Grünen – alles in Lauflage
- Sonniges, ruhiges Grundstück

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















