



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gewerbehalle bzw. Bauträgergrundstück in Neumarkt,
Nähe Regensburger Straße



909.000 €

Kaufpreis

1482 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.482 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.01.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	23.10
Primär-Energieträger	GAS
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	909.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

erschliessung_ersch_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	RESERVIERT



Ausstattung

unterkellert

unterkellert

nein

Beschreibung zur Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (Baujahr 2015)



Beschreibung

- Grundstück aktuell bebaut mit Gewerbehalle
- Umwidmung für Wohnbebauung gegeben
- ca. 30 x 49 Meter Grundstücksgröße
- optimale Westausrichtung

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Ludwig-Wifling-Str. 10

- zwischen Deininger Weg und Regensburger Straße
- ca. 1,5 km zur Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten Metzger/Bäcker, Supermarkt ReWe in Lauflage
- Stadtbusanbindung (Haltestelle in unmittelbarer Nähe)
- Bahnhof ca. 1 km entfernt
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- optimale Anbindung zur Bundesstraße 8 und 299
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 70 km

Weitere Informationen über erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.











