



90427 Nürnberg

*Kapitalanlage - Gewerbe-/Wohnanwesen - Büro-Hallen-Freifläche-Wohnungen-Garagen *



7.150.000 €

Kaufpreis

468 m²

Wohnfläche

9904 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	468 m ²
Gesamtfläche	6.140 m ²
Grundstücksfläche	9.904 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	7.150.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.



Ausstattung



Beschreibung

Zur Kapitalanlage: Vermietete Gewerbeanwesen mit Wohnungen, Parkplätzen und Garagen in verkehrsgünstiger Lage.

Lage

- * Nürnberg-Schniegling.
- * Sehr gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Mieteingang: Ca. EUR 304.900,00 netto p.a.
- * Bitte Exposé anfordern!

