



90522 Oberasbach

Interessante Kapitalanlage mit guter Rendite ...



99.000 €

Kaufpreis

600 m²

Grundstücksfläche



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 600 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1959

Zustand

Baujahr 1959

Preise & Kosten

Kaufpreis 99.000 €

Aussen-Courtage 4,76 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab bzw.



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um den Verkauf eines hälftigen Erbanteils an einer gewerblich vermieteten Fläche.

Der vakante Anteil am Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 600 m².

Das Objekt ist an eine Firma mit guter Bonität vermietet.

Die Jahresmiete beträgt ca. EUR 13.200,--

Die anteilige Jahresmiete beträgt somit ca. EUR 6.600,--

Dies entspricht einer stattlichen Rendite in Höhe von ca. 6,5 %

Wegen der gewünschten Diskretion können an dieser Stelle keine Bilder und weitere Details veröffentlicht werden.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein Exposé mit weiteren Angaben.

Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer kompletten Adressdaten.

Für Ihr Verständnis danken wir im Voraus.

Lage

verkehrsgünstig und in guter Sichtlage



Gute Rendite