



92318 Neumarkt

Einmalig in Architektur und Ausführung!
3,5-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung,
Neumarkt - Altenhof



1.290 €

Kaltmiete

130 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1993

Zustand

Baujahr	1993
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Warmmiete	1.570 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	3.870 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2025
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Küche

- Einbauküche ✓



Beschreibung

Einmalig in Architektur und Ausführung!
3,5-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung

Die Wohnung:

- Großzügigkeit pur! Dachterrassenwohnung ganz oben
- 3. Obergeschoss mit Aufzug und stufenfreiem Zugang
- Baujahr 1993 – Maisonette auf 2 Ebenen
- Wohnfläche ca. 130 m²
- 3,5-Zimmer mit offenem Wohnflair

Ebene 1: Wohnen & Leben

- Wohnen & Essen auf über 50 m², offene Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, Entree mit Gäste-WC und Garderobe, Büro/Kinderzimmer und herrliche Dachterrasse mit Markise inklusive

Ebene 2: Schlafbereich

- Die Schlafetage mit Galerie und Badezimmer in Volllausstattung

Ausstattung:

- Neuer Boden im Wohn- und Essbereich
- Bulthaup Profi-Einbauküche inklusive
- Beleuchtungskonzept in allen Räumen
- EINMALIG: Diverse funktionale und wertige Einbaumöbel inklusive
- Planung Architekturbüro Berschneider + Berschneider
- Alle Einbauschränke inklusive
- Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch (60,- EUR/Monat)
- Bezug ab April 2025 möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, 83 kWh, Erdgas, 1990

Lage

- Bewährt im Geschäftszentrum
- 92318 Neumarkt - Altenhof
- Gefragt und bevorzugt mit sehr guter Infrastruktur
- Stadtbuss, Einkaufsmöglichkeiten, Natur & Freizeit im nahen Landesgartenschauengelände
- Kurze Wege in die Innenstadt

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















