



92283 Lauterhofen

Perfekt für KFZ-Einsteller/Restaurateure!
Hobbywerkstatt,
Lauterhofen - Traunfeld



1.480 €

Kaltmiete

330 m²

Gesamtfläche

330 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	330 m ²
Gesamtfläche	330 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Januar
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Warmmiete	2.170 €
Nebenkosten	690 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.000 €



Ausstattung



Beschreibung

Perfekt für KFZ-Einsteller/Restaurateure!
Hobbywerkstatt mit Hebebühne und Büro/Aufenthaltsraum

- Lauterhofen- Traunfeld
- Gute Rangiermöglichkeiten
- Elektrisches Sektionaltor
- Gesamtnutzfläche ca. 330 m² - davon ca. 90 m² als Werkstatt mit Büro nutzbar
- Inklusive Hebebühne, Bremsenprüfstand, Reifenwuchtmaschine, Schweißgerät
- Halle für Einstellzwecke PKW's/Wohnmobile usw., ca. 233 m²
- Platz für ca. 14 Fahrzeuge vorhanden
- Beheiztes Büro / Aufenthaltsraum mit Küchenzeile, Dusche und WC
- Starkstromanschluss
- Günstiger Mieterstrom über PV-Anlage
- Videoüberwachung
- Klimaanlage
- Energieausweis in Vorbereitung
- Frei ab 01.04.2025

Miete: 1.480,- EUR + 690,- EUR NK + ges. MwSt.

In den Nebenkosten sind Kosten für Mieterstrom enthalten!

Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 1.761,20 EUR

Kaution: 5.000,- EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















