



90762 Fürth

Historisches Anwesen mit Charme ...



1.290.000 €

Kaufpreis

269 m²

Wohnfläche

144 m²

Grundstücksfläche

10

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269 m ²
Nutzfläche	95 m ²
Gesamtfläche	364 m ²
Gastrofläche	95 m ²
Grundstücksfläche	144 m ²
Zimmer	10

Zustand

Baujahr	1844
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1844
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw.
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit schöner Sandsteinfassade im romantisch-klassizistischen Stil.

Das Anwesen hat seinen Ursprung im Jahr 1844. Es wurde im Jahr 1994 äußerst aufwändig und liebevoll restauriert. Seitdem ist es laufend instandgehalten worden. Im Jahr 2017 wurden die Räumlichkeiten im Erdgeschoss erneut modernisiert. Somit präsentiert sich das Anwesen in einem guten Zustand.

Das Anwesen verfügt über 4 Einheiten mit einer Wohnfläche von ca. 269 m² und einer Nutzfläche von ca. 95 m² im Erdgeschoss, die derzeit gastronomisch genutzt wird. Die jährliche Kaltmiete, aller Einheiten, ist mit ca. EUR 52.000,00 zu beziffern.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Angaben und Bilder veröffentlicht.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie. Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer vollständigen Adresse.

Lage

zentral -
Nähe Rathaus und Fußgängerzone -

Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.

