



## 90765 Fürth

2-Fam-Haus in Fürth-Stadeln - Schon das Grundstück ist ein kleines Paradies! Dach/Fassade/Hzg. RENOV



**675.000 €**

Kaufpreis

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2030
Baujahr (Haus)	1930
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓

### Befuerung

---

Gas ✓

### Stellplatzart

---

Carport ✓



## Beschreibung

---

2-Fam-Haus in Fürth-Stadeln - Schon das Grundstück ist ein kleines Paradies!

Dach/Fassade/Fenster RENOVIERT

- Dach 2000 NEU
- Fenster 1996 NEU
- Heizung 2023 NEU (Brennwertheizung)











