



## 92364 Deining-Siegenhofen

Gemütliches Wohnen im Grünen! Ruhig gelegene 2-Zi.-Wohnung in Siegenhofen, zw. Deining und Neumarkt



**450 €**

Kaltmiete

**83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	590 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	590 €
Kaution	900 €



## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.02.2028
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	186.70
Primär-Energieträger	OEL

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Zustand

Baujahr 1993  
Verkaufstatus RESERVIERT



## Ausstattung

---

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Öl ✓

### unterkellert

unterkellert zum Teil

## Beschreibung zur Ausstattung

---

- Holzisolierglasfenster
- neuer PVC (Holzoptik) in der Wohnküche
- Wohn- und Schlafräum mit Laminat
- Bad mit Anschluss Waschmaschine/Trockner
- Satellitenfernsehen, Telekommunikationsanschluss
- Wände und Decken getüncht, teilweise Holzdecken
- Öl-Zentralheizung



## Beschreibung

---

Idyllisches Wohnen fern ab von der Stadt!

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung:

- im Erdgeschoss
- eines gepflegten Zweifamilienhauses
- mit großer Terrasse
- Kellerraum (beheizt)
- Kfz-Stellplatz im Hofbereich

## Lage

---

Siegenhofen (PLZ 92364), ruhige Ortsrandlage in Sackgasse

- Gemeinde Deining (ca. 2,5 km entfernt)
- Entfernung Stadt Neumarkt (7 km)
- Linienbusverbindung nach Neumarkt
- Autobahnanschluss in Neumarkt oder Lengenfeld (A3)
- gute Infrastruktur in Deining
- Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle etc.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.deining.de](http://www.deining.de).













