



## 90552 Röthenbach

# Gut vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Garage



**210.000 €**

Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	232 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	105,00
Wertklasse	D



## Ausstattung

---

### Befuerung

Gas ✓

### Stellplatzart

Garage ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Holz. Flur, Küche, Bad und sep. WC sind gefliest.



## Beschreibung

---

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Süd-West-Terrasse, ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses Baujahr 1989 mit Aufzug. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Garage, welche bereits im Kaufpreis enthalten ist. Die Wohnung ist seit September 1989 an ein ruhiges Ehepaar gut vermietet. Die monatliche Miete für die Wohnung mit Garage beträgt 576,73 EUR zzgl. Nebenkostenvorauszahlung.

## Lage

---

Gute Wohnlage in Röthenbach-Seespitze. Die S-Bahn ist fußläufig erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen.

































