



91241 Kirchensittenbach

Ca. 50.350,00 m² Landwirtschaftliche Grundstücke zum Verkauf



115.000 €

Kaufpreis

50350 m²

Grundstücksfläche

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**

Fabio Altomari
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 50.350 m²

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebä

Zustand

erschliessung.erschl_attr unerschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 115.000 €

Aussen-Courtage 4,76% inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

gewerbliche Nutzung möglich ✓



Ausstattung



Beschreibung

Die 15 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 50.350 m² befinden sich in der Gemarkung Algersdorf und wurden bisher als Wiesen bzw. Wald genutzt.

Aktuell sind die Flurnummer 1328, 1328/2, 1329 und 1330 verpachtet für jährlich ca. 153,00 € und stehen dann nach Absprache zur weiteren Verpachtung oder eigenen Nutzung zur Verfügung. Die Pachtverträge wurden mündliche vereinbart.

Die Grundstücke werden nur im gesamten Verbund verkauft.

Flurnummern:

- 1233 Hofwiese, Wald ca. 6.170,00 m²
- 1328 Hirscheiten, Wiese / Wald ca. 8.350,00 m²
- 1328/2 Hirscheiten, Wiese / Wald ca. 8.180,00 m²
- 1329 Hirscheiten, Wiese/Wald ca. 1.980,00 m²
- 1330 Hirscheiten, Wiese ca. 1.330,00 m²
- 1574 Gemeindewiese, Wiesen ca. 930,00 m²
- 1588 Große Wiese / Wiese ca. 2.520,00 m²
- 1592 Große Wiese / Wiese ca. 2.730,00 m²
- 1592/2 Große Wiese / Wiese ca. 2.350,00 m²
- 1593 Gemeindewiesen / Wald / Wiese ca. 610,00 m²
- 1612/2 Große Wiese / Wiese ca. 1.600,00 m²
- 1615/2 Große Wiese / Wiese /Wald ca. 750,00 m²
- 1646 Eichelohle, Wiese / Wald ca. 5.550,00 m²
- 1712 Hartenlock, Wald/Wiese ca. 3.590,00 m²
- 1900 Firnhof, Wiese ca. 3.710,00 m²

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Sie wünschen einen persönlichen Besichtigungstermin? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Hinweis: Im Falle eines Kaufs sind wir gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG (Geldwäschegesetz) verpflichtet, eine Kopie Ihres Personalausweises zu fertigen

Lage

Kirchensittenbach ist eine ca. 44 Quadratkilometer große Flächengemeinde mit rund 2.200 Einwohnern verteilt auf 21 Ortsteile in landschaftlich bevorzugter Lage der Frankenalb.

Sie ist die am dünnsten besiedelte Gemeinde im Landkreis Nürnberger Land, ohne Industrie, aber mit zahlreichen Handwerksbetrieben. Das Sittenbachtal ist ein sehr grünes, ländlich geprägtes Tal. Typische Hopfenhäuser verleihen den Dörfern ein schmuckes Bild und geben Zeugnis von einem früher regen Hopfenbau.

Die Gemeinde ist ganzjährig das Ziel Erholungssuchender, während der Wanderzeit für Ausflügler und im Winter für Skifahrer und Langläufer. Alteingesessene Gaststätten laden zur Einkehr ein. Bekanntester Ort der Gemeinde ist Hohenstein. Am höchsten bewohnten Punkt Mittelfrankens überragt auf ca. 634 m Höhe die Burg den fränkischoberpfälzischen Jura weithin. Die Geschichte der Burg Hohenstein reicht zurück ins 11. Jahrhundert.

Der eingemeindete Ort Dietershofen liegt sehr idyllisch unterhalb des Hohenstein. Von hier aus ist man in 5 Minuten auf der A9 Berlin/Nürnberg (Ausfahrt Hormersdorf) und in ca. 10 Minuten in Hersbruck mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen etc.. Ein Linienbus verbindet Dietershofen mit Kirchensittenbach.





967
BESICHTIGUNGEN UND BERATUNGEN
in den letzten 24 Monaten



361
VERMITTELTE IMMOBILIEN
in den letzten 24 Monaten



11.748
AKTIVE
KAUFINTERESSENTEN

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

So ermitteln Eigentümer den Wert ihrer Immobilie.

**JETZT ONLINE
UND KOSTENLOS
WERT ERMITTELN.**















