



## 65795 Hattersheim

Ein Kleinod ... liebevoll restauriert ... vor den Toren  
Frankfurts ...



**2.250.000 €**

Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1102 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**9**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Peter Hüfner

Tel.: +49 911 777711

[info@huefner-immobilien.de](mailto:info@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.102 m <sup>2</sup>
Zimmer	9

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.250.000 €
Aussen-Courtage	3,0 % inkl. ges.

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1800
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1800
---------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Dieses Objekt ist etwas ganz Besonderes ...  
ein echtes Kleinod ... inmitten der Stadt ... außen Understatement ... innen liebevoll restauriert ...

Dieses Objekt kann man nicht so richtig beschreiben. Man muss es gesehen haben ...  
Hier der Versuch einen kleinen Vorgeschmack zu liefern ...

Hochwertiges Fachwerkhaus  
klassizistischer Stil der Bauzeit um 1800  
zweigeschossiges Haupthaus mit rückwärtigen, U-förmig angelegten, Flügelanbauten  
9 Zimmer  
4 Bäder  
klimatisierter Weinkeller

Weitere Nutzflächen bzw. Ausbaumöglichkeiten bestehen im Nebengebäude / Scheune

und das Highlight ...  
ein wunderschöner, sightgeschützter Garten mit altem Baumbestand ...

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Bilder veröffentlicht.  
Auf Anfrage erhalten Sie gerne ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.  
Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer vollständigen Adressangabe.

## Lage

---

absolut idyllisch  
im hessischen Main-Taunus-Kreis  
vor den Toren von Frankfurt  
in Hattersheim  
eine lebenswerte und lebenswerte Stadt  
zentral und doch ruhig

Ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:  
hier finden Sie einfach alles, was man so braucht, direkt vor Ihrer Haustüre

## Sonstige Angaben

---

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.



