



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.04.2032
Baujahr (Haus)	2011
Energieverbrauchskennwert	71.90
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2025

Zustand

Baujahr 2011
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Befuerung

Fernwärme



unterkellert

unterkellert

zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- geschmackvoller Vinyl, pflegeleichte Kermikfliesen
- weiße / graue Kunststoffisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden
- helle Zimmertüren, teilweise in Glas
- modernes Bad: barrierefreie Dusche, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss
- automatischer Türöffner und Gegensprechanlage
- hochwertige Einbauküche mit elektrischen Geräten
- Einbauschränk in der Diele/Garderobe



Beschreibung

Unabhängiges Wohnen im Alter!

Attraktive 2-Zimmer-Seniorenwohnung:

- im 1. Obergeschoss, altersgerecht mit Aufzug
- überdachter Balkon mit Blick ins Grüne
- Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftsräume (Fahrradabstellraum, Mülltonnenhaus)
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste

Wichtiger Hinweis: Bei Anmietung der hier angebotenen Wohnung kann der Mieter einen Servicevertrag direkt mit dem Betriebsträger: Sozialnetzwerk Arche e. V. abschließen. Weitere Info´s erhalten Sie unter: www.seniorenstift-tirolerhof.de/angebote-und-leistungen/

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Altdorfer Straße

- stadtnahe Lage, Nähe Landesgartenschau Gelände
- Bushaltestelle in wenigen Gehminuten
- ca. 800 m zum Unteren Markt
- ca 2 km zum Bahnhof, Busbahnhof
- Einkaufsmöglichkeiten: Metzger, Bäcker, Kaufland, Netto
- Entfernung ca. 40 km von Nürnberg
- ca. 90 km von Regensburg entfernt

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.













Mietexposé



2-Zimmer-Wohnung Nr. 24, Haus B - 1. OG TG-Stellplatz Nr. 5

Wohnen:	ca. 25,8 m ²
Küche:	ca. 5,1 m ²
Schlafen:	ca. 18,0 m ²
Bad:	ca. 6,4 m ²
Garderobe:	ca. 7,8 m ²
Abstellraum:	ca. 0,8 m ²
<u>1/2 Balkon (ca. 4,6 m²):</u>	<u>ca. 2,3 m²</u>
Gesamtgröße:	ca. 66,2 m²



