



## 90766 Fürth

# 3-Familienhaus Fürth Hardhöhe



**689.000 €**

Kaufpreis

**198 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**587 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	587 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.02.2028
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	135.90
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---

### Heizungsart

Zentralheizung



### Befuerung

Öl





## Beschreibung

---

### 3-Familienhaus in Fürth Hardhöhe

- EG ca. 70 m<sup>2</sup>
- 1.OG. ca. 70 m<sup>2</sup>
- DG ca. 58 m<sup>2</sup>

