



91207 Lauf

Ladenlokal in guter Geschäftslage



950 €

Kaltmiete

15 m²

Nutzfläche

15 m²

Nutzfläche

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	15 m ²
Ladenfläche	115 m ²
Lagerfläche	24 m ²
teilbar ab	115 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchskennwert	177,00
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	335 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	2.850 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei ab sofort!

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	nach



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

Helles Ladenlokal mit einer Ladenfläche von ca. 115 m², einem Büro ca. 7,5 m² Nutzfläche und zwei WC´s mit Vorraum, jeweils ca. 3,3 m². Zum Laden gehören ein ca. 24 m² großer Kellerraum und zwei Tiefgaragen-Stellplätze, welche bereits in der mtl. Miete enthalten sind.

Lage

Gute Laufflage in Marktplatznähe. Die S-Bahn und der Bahnhof Lauf rechts der Pegnitz sind gut zu Fuß erreichbar, ebenso das öffentliche Parkhaus.











