



## 91207 Lauf

# Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon -für höchstens 3 Personen-



**695 €**

Kaltmiete

**74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Hartmut Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Kurzfristig

### Zustand

Baujahr 1965  
Zustand teil- /

### Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.085 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	154,30
Wertklasse	E



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Gas ✓

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff.



## Beschreibung

---

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Südbalkon, ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, Baujahr 1965, ohne Aufzug. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Dachbodenanteil. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

## Lage

---

Ruhige Wohnlage in Lauf-Kotzenhof. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Der Stadtbus fährt in regelmäßigen Abständen in das Stadtzentrum.





