



92318 Neumarkt

Stützenfreie Logistik- & Warmlagerhalle, Neumarkt - Deininger Weg



2.950 €

Kaltmiete

600 m²

Gesamtfläche

600 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	600 m ²
Lagerfläche	600 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.350 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.900 €

Zustand

Baujahr	2018
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Stützenfreie Logistik- & Warmlagerhalle

- Neumarkt - Deininger Weg
- Baujahr 2018
- Nutzfläche Halle ca. 600 m²
- Zusätzliche Büroräume auf Wunsch

Stützenfreie Halle mit:

- Schwerlastboden
- Betonkernaktivierung (ähnlich Fußbodenheizung)
- Staplermitbenutzung möglich
- Traufhöhe ca. 7 m
- Elektrisches Sektionaltor, Höhe ca. 4,5 m
- Großzügige Freifläche mit besten Rangiermöglichkeiten
- bis zu 8 Aussenstellplätze auf Wunsch
- Verkehrsgünstige Lage
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

Ab 2.950,- EUR Netto-Kaltmiete + 740,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 3.510,50 EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.







