



92366 Hohenfels

Sehr gepflegtes Wohnanwesen! 2 Wohnungen mit Werkstatt in Hohenfels



319.000 €

Kaufpreis

198 m²

Wohnfläche

515 m²

Grundstücksfläche

6,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Grundstücksfläche	515 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Zustand

Baujahr	1933
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.09.2033
Baujahr (Haus)	1933
Endenergiebedarf	214.40
Primär-Energieträger	HOLZ
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	G



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Befuerung

Holz ✓

Pellet ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- massive Bauweise (45 cm Ziegel), Kellergeschoss mit Bruchsteinmauerwerk
- Kork-, Holz- und Parkettböden
- Holz-Isolier-Fenster
- Pellets und Holzsplit-Heizung (Bj. 2005)



Beschreibung

Viel Platz im Herzen von Hohenfels!

- ursprüngliches Baujahr 1933 - Kernsanierung 1980
- Ausbau Dachgeschosswohnung 2002 - 2005

Erdgeschoss-Wohnung:

- Wohnzimmer mit separater Küche
- Eltern- und Kinderzimmer
- Büro und Badezimmer

Obergeschoss-Wohnung:

- großzügiger Wohn-Essbereich und separate Küche
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Dachterrasse bzw. Loggia

Untergeschoss:

- Werkstatt mit ca. 79 m² und Heizraum
- angebauter Doppelgarage und Einzelgarage im Haus
- geräumiges Holzlager mit ca. 55 m²
- Terrasse mit Glasüberdachung ca. 15 m²

Lage

Marktgemeinde Hohenfels (PLZ 92366)

- Entfernung nach Parsberg ca. 14 km
- gelegen zwischen Neumarkt i.d.OPf. und Regensburg
- Bahnanschluss in Parsberg (Bahnlinie Nürnberg-Regensburg)
- Autobahnanschluss A 3 in Parsberg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.markt-hohenfels.de























