



90439 Nürnberg

Symbiose aus Wohnqualität und Komfort



1.870 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,44 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2018
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.870 €
Warmmiete	2.250 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	5.850 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Befuerung

Alternativ ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + 1A Bauträgerausstattung und Bauträgerqualität
- + Hochwertige Echtholzparkett- und Fliesenböden
- + Rollläden - elektrisch steuerbar
- + Flachduschwanne / Klarglasduschkabine und Handtuchheizkörper im Bad
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Video-Sprechanlage mit Farbmonitor
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose
- + TG-Stellplatz mit Wallbox



Beschreibung

In der Orffstraße 21 in Nürnberg / St. Leonhard sind im Jahr 2018 moderne Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage entstanden.

Die hochwertig und stillvoll ausgestatteten Wohnungen verfügen über viele Komfortmerkmale, die das Wohnen zur puren Freude machen.

Moderne Technik, viel Komfort und eine gehobene Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten: Das Projekt Petersgrund ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht - natürlich barrierefrei.

Die Wohnung liegt im 5. und 6. Obergeschoss und ist über den Lift bequem erreichbar.

Die Räumlichkeiten sind voll möbliert inklusive hochwertiger Einbauküche.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Ruhig und trotzdem citynah – in St. Leonhard genießt man das Wohnen in ruhiger Lage und hat nur einen kurzen Weg in die belebte Innenstadt von Nürnberg.

Bäcker, Metzger, Apotheken, Super- oder Getränkemarkt – St. Leonhard bietet alles, um den Bedarf des täglichen Lebens abzudecken.

Die Naherholungsgebiete wie der Marie-Juchacz Park befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Haltestellen für Bus, Straßenbahn und S-Bahn sind nur einige Meter entfernt - und die Fernwege der Autobahn sind schnell erreichbar.

Die Immobilie selbst befindet sich im 5. und 6. Obergeschoss und ist nach Süden ausgerichtet.



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

















