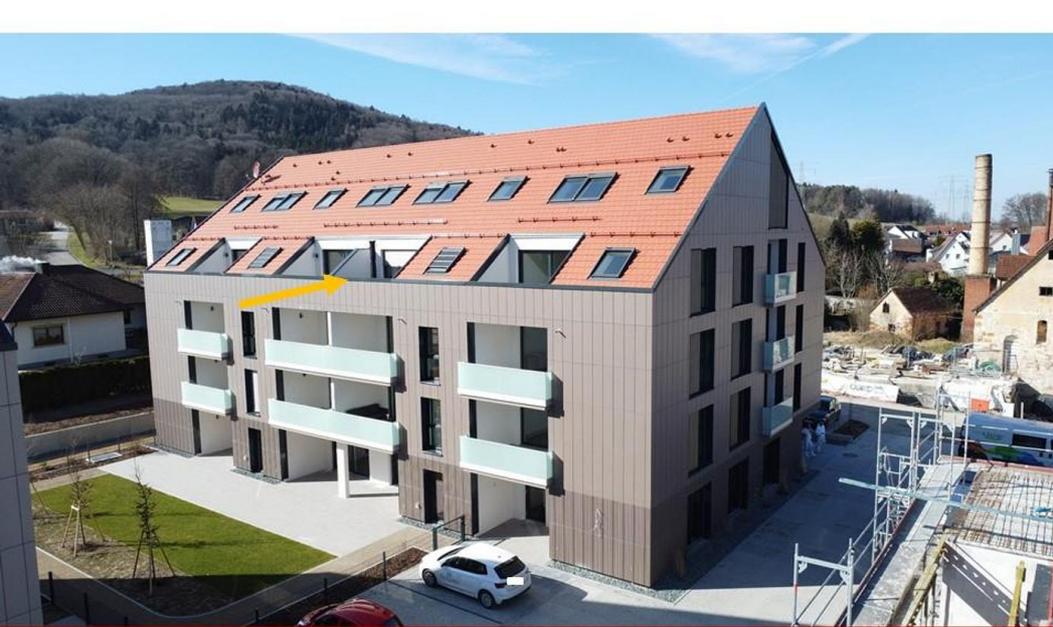




## 92360 Mühlhausen

Betreutes Wohnen mit schöner Dach-Loggia -  
Am Bräuhaus bestens versorgt!  
Mühlhausen



**595 €**

Kaltmiete

**56,09 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Warmmiete	730 €
Nebenkosten	135 €
Kaution	1.350 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



## Ausstattung

---

### Bad

---

Dusche ✓

### Küche

---

Einbauküche ✓

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

AM BRÄUHAUS: Betreutes Wohnen mit individueller Versorgung

- Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 56,09 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Schöne Einbauküche (zzgl. 50,- EUR/Monat)
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit geräumiger Dusche
- Außen-Stellplatz auf Wunsch (30,- EUR/Monat)
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Durch Grundleistungen gut versorgt:

- 24-Stunden-Notrufsystem – schnelle Hilfe zur Stelle
- Persönlicher Ansprechpartner als Bezugsperson
- Begegnungsstätte für alle Bewohner – das 2. Wohnzimmer
- Einzugservice durch Hausmeister
- Aktivangebote und Organisation – tolles Freizeitprogramm

Durch Wahlleistungen individuell unterstützt:

- Körperbezogene Pflegemaßnahmen
- Ambulante Pflege
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Pflegerische Betreuungsmaßnahmen
- Beratungsangebote

Für Grundleistungen mtl. 70,- EUR pro Wohnung - für 2. Person mtl. 30,- EUR

Für Wahlleistungen individuelle Abrechnung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















