



90513 Zirndorf

Historisches Anwesen sucht Investor ...



490.000 €

Kaufpreis

349 m²

Wohnfläche

377 m²

Grundstücksfläche

12

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	349 m ²
Grundstücksfläche	377 m ²
Zimmer	12

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab _____ bzw. _____



Ausstattung



Beschreibung

Dieses denkmalgeschützte Anwesen wartet auf Sie, als Investor.

Es besteht aus 2 Gebäuden.

Das Haupthaus, mit Ursprung aus dem 17. Jahrhundert, präsentiert sich als markanter, zweigeschossiger Sandsteinquaderbau mit traufständigem Satteldach.

Das Nebenhaus, mit Ursprung aus dem 18. Jahrhundert, verfügt über ein Sandsteinmauerwerk im Erdgeschoss und ein freiliegendes Fachwerk im Obergeschoss sowie einem giebelständigen Satteldach.

Die Gebäude sind bereits größtenteils entkernt und befinden sich im Rohbau.

Die Dachziegel sind neuwertig, ansonsten ist eine vollständige Sanierung erforderlich.

Die aktuelle Planung sieht 4 Wohneinheiten vor wie folgt.

3 Wohneinheiten im Haupthaus, davon ca. 91 m² im Erdgeschoss, ca. 90 m² im Obergeschoss und ca. 81 m² im Dachgeschoss sowie

1 Maisonette- Wohnung mit ca. 87 m² im Nebenhaus.

Der Bauantrag für die Planung ist gestellt und mit einem Bescheid wird demnächst gerechnet.

Andere Planungen sind möglich.

Die Räume im Erdgeschoss sind aktuell noch als Gewerbe genehmigt.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Bilder veröffentlicht.

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer vollständigen Adresse.

Lage

einfach top - absolut zentral - inmitten der Stadt -

Ein Domizil mit guter Rundnumerversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege.

Hier finden Sie einfach alles, was man so täglich braucht, direkt vor Ihrer Haustüre -

Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.



