



91161 Hilpoltstein-Meckenhäusen

Lagerfläche + Sanierungsprojekt mit Loft-Charakter in Meckenhäusen
- bei Hilpoltstein



99.000 €

Kaufpreis

388 m²

Gesamtfläche

388 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	388 m ²
Lagerfläche	300 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Halle

- nicht beheizt
- EG gemauert
- Metall-Dach

Schulgebäude

- Massivbauweise
- Holzbalkendecke
- Kunststoff-Isolierfenster
- Dacheindeckung: Biberschwanz-Ziegel



Beschreibung

Lagerhalle in ehemaligem Schulgebäude von Meckenhausen

Lager besteht aus 2 Teilen

1. großer Hallenanbau, BJ ca. 1970

- überdachter Außenlagerplatz mit ca. 62 m² (6,42 m x 9,60 m)
- großes Lager mit ca. 177 m² (18,55 m x 9,53 m)
- lichte Höhe: 3,41 Meter
- Großes Tor (elektrisch) mit 2,76 m Breite und 2,78 m Höhe

2. Teil des ehemaligen Schulhauses BJ ca. 1900 (sanierungsbedürftig)

- Erdgeschoss: Lager mit ca. 60 m² (9,36 m x 6,43 m), Flur mit ca. 17 m²
- Obergeschoss: 2 große Räume im Loft-Charakter mit Flur ca. 72 m²
- Dachgeschoss: evtl. Ausbaureserve
- lichte Höhe ca. 3,53 Meter
- Außenstellenplatz inklusive

Gewerbe in Teileigentum (Einheit Nr. 4)

Einheiten 1-3 sind die Wohneinheiten im Haupthaus

Lage

Meckenhausen (PLZ 91161) ist ein Ortsteil der Stadt Hilpoltstein, zwischen Freystadt (5 km) und Hilpoltstein (9 km) gelegen

-Meckenhausen mit ca. 1.900 Einwohnern, hat einen Kindergarten, Grundschule, Metzger, Bäcker und ein reges Vereinsleben.

- Hilpoltstein: Kleinstadt mit über 13.000 Einwohnern und allen Schulzweigen (Grundschule bis Gymnasium), Kindergärten, Sportvereine, Arztpraxen und ein reiches Kulturleben;

- Freystadt: zweitgrößte Großgemeinde des Landkreises Neumarkt i. d. OPf., mit über 9.400 Einwohnern; intakte Nahversorgung mit Banken, Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Discounter, Supermärkte etc.)

- Metropolregion Nürnberg - unweit des Rothsee-Gebietes

- ca. 30 km südlich von Nürnberg und ca. 60 km nördlich von Ingolstadt

- Nähe Autobahnanschluss A9 (Autobahnauffahrt Sindorsdorf ca. 3 km)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.hilpoltstein.de.















