



90559 Burgthann

5 1/2-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Dachterrasse! Burgthann



2.345 €

Kaltmiete

187 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2025
Gruppennummer	6

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.345 €
Warmmiete	2.495 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	4.690 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Carport ✓



Beschreibung

+++ Wir sind ab dem 24.12.2024 bis einschließlich 06.01.2025 im Weihnachtsurlaub. Gerne dürfen Sie uns eine Anfrage zusenden. Ab Dienstag, 07.01.2025 sind wir zu den gewohnten Geschäftszeiten wieder für Sie da. Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr. +++

NEUBAU- ERSTBEZUG mit Panoramablick zur Burg!
Große, mediterrane und hochwertige Design- Wohnung

- Burgthann bei Nürnberg (27 km)
- Perfekt für die große Familie und/oder Wohnen & Arbeiten in Einem
- Wohnfläche ca. 187 m²
- 6 Zimmer, offene Küche, Abstellraum mit Hauswirtschaft
- 5 X Schlafen oder Home Office
- Großformatige Fliesen (120 X120) in beiger Betonoptik
- Offenes Raumgefühl, großzügig und lichtdurchflutet
- Laufende 5 m Festverglasung in Wohn- und Schlafzimmer mit Beschattungssystem
- elektrische Jalousien im gesamten Haus
- 22 m² Dachterrasse zum Wohlfühlen
- Umfassend ausgestattete Profi-Einbauküche auf Wunsch
- Hochwertiges Duschbad mit Designarmaturen
- Sonos-Lautsprechersystem vorgerüstet
- Glasfaseranschluss mit LAN- Verkabelung
- Carportstellplatz und Außenstellplatz mit Wallbox
- Wärmepumpe mit PV-Anlage für geringe Nebenkosten
- Schwimmhallenmitbenutzung nach Absprache möglich
- Keine Haustiere
- Bezug Januar 2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















