



## 92366 Hohenfels / Großbissendorf

Viel Platz für wenig Geld!

Einfamilienhaus in Hohenfels - Großbissendorf



**99.000 €**

Kaufpreis

**117 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**328 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)



Lautenschlager Immo

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	328 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.02.2035
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	330.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

### Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Öl ✓

### unterkellert

unterkellert zum Teil

## Beschreibung zur Ausstattung

Ursprüngliches Baujahr ca. 1900, Aufstockung 1960  
Garagenneubau 1994

Massive Bauweise, EG mit Bruchsteinwänden, OG mit Liapor- und Ziegelsteinen  
Holzbalkendecke  
Bereits erfolgte Sanierungen:  
Dacheindeckung mit Schalung (ohne Isolierung) 1975)  
Neue Ölzentralheizung (Fa. Buderus) 2010



## Beschreibung

---

Viel Platz für wenig Geld!  
Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Hohenfels - Großbissendorf  
Erdgeschoss mit Wohnküche, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum und Badezimmer  
Obergeschoss mit 2 kleinen Kinderzimmern, Schlafzimmer und sehr großem Gästezimmer  
Ausbaureserve im Dachgeschoss  
kleiner Gewölbekeller  
kleiner Vorgarten  
Einzelgarage mit Heizraum

## Lage

---

Marktgemeinde Hohenfels (PLZ 92366)  
- Ortsteil Großbissendorf  
- Wohnsiedlung  
- Entfernung zum Markt Hohenfels ca. 4 km, zur Stadt Parsberg ca. 8 km  
- gelegen zwischen Neumarkt i.d.OPf. und Regensburg  
- Bahnanschluss in Parsberg (Bahnlinie Nürnberg-Regensburg)  
- Autobahnanschluss A 3 in Parsberg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.markt-hohenfels.de](http://www.markt-hohenfels.de)















