



91236 Alfeld

Sonnige Baugrundstücke in Alfeld



90.000 €
Kaufpreis

500 m²
Grundstücksfläche

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 500 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort bebaubar

Preise & Kosten

Kaufpreis 90.000 €

provisionspflichtig ✕

Aussen-Courtage prov.frei

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Auswahl an von voll erschlossenen Baugrundstücken mit einer Größe von 500 m² bis ca. 850 m² - Preisspanne für Grundstücke zur Einzelhausbebauung 180,00 € bis 230,00 € - sofortige Bebauung möglich - zusätzlich drei Parzellen für den Geschosswohnungsbau mit Größen von 818 m² bis 1637 m² - Preisansatz hier 380,00 €/m² - gut geschnittene Grundstücke im Neubaugebiet "Alter Sportplatz" - Gute Verbindung von schönem Leben in reizvoller Landschaft mit guter Infrastruktur .



Beschreibung

In der Gemeinde Alfeld - Nürnberger Land - stehen voll erschlossene Baugrundstücke mit verschiedenen Größen zur Verfügung. Die Preisspanne für die Grundstücke bewegt sich zwischen 180,00 €/m² und 230,00 €/m² für die Bebauung mit Einzelhäusern - die Grundstücksgrößen betragen hier 500 m² bis ca. 850 m². Außerdem gibt es noch drei Grundstücke, die für Geschosswohnungsbau ausgewiesen sind - hier beträgt der Preis voll erschlossen 380,00 €/m² - die Größen variieren hier von 783 m² bis 1631 m². Die Erschließung des Neubaugebiets ist abgeschlossen, im Verkaufspreis sind die Erschließungskosten enthalten. Die Grundstücke befinden sich in ruhiger, sonniger Lage von Alfeld.

Die Gemeinde Alfeld verfügt mit Ihren ca. 1100 Einwohnern über eine sehr gute Infrastruktur - Grundschule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten vom Supermarkt bis zum Bäcker und Metzger sind direkt am Ort vorhanden. Zwei Arztpraxen und ein gutbürgerlicher Gasthof sowie ein nettes Café vervollständigen das gute Gesamtbild der Gemeinde. Alfeld bietet mit seiner guten Verkehrsanbindung nach Nürnberg bzw. Amberg - Autobahnausfahrt A 6 und der Nähe zu Hersbruck mit weiterführenden Schulen in Verbindung mit der reizvollen Landschaft eine gute Verbindung von schönem Wohnen in angenehmer Umgebung mit einer sehr guten Infrastruktur.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung.

Lage

Alfeld - Nürnberger Land - ruhige, sonnige Ortsrandlage - viele Dinge des täglichen Bedarfs direkt vor Ort - kurze Wege zum Autobahnanschluss A 6 Amberg/Nürnberg - schönes Wohnen in reizvoller Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten









Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.